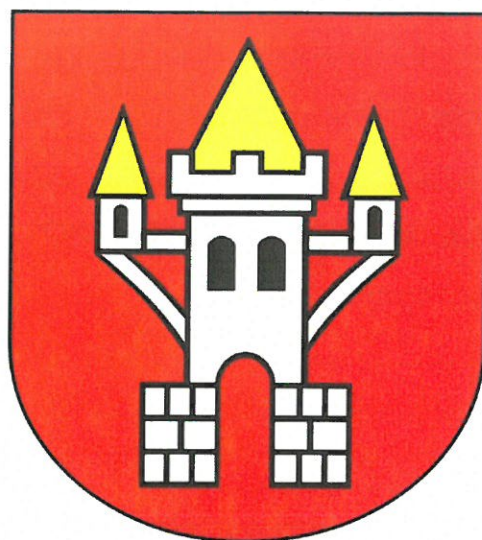




Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu
ogólnego gminy Śrem

Śrem 2026

Spis treści

1. Podstawa prawna	2
2. Przedmiot konsultacji	2
3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych	2
4. Formy konsultacji społecznych.....	2
5. Podsumowanie	3
6. Załączniki	4
6.1. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego	4
6.2. Protokół ze spotkania otwartego	4
6.3. Protokoły z dyżurów projektanta	4
6.4. Protokół ze zbierania uwag	4

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 13i pkt 9 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacjom społecznym poddany został projekt planu ogólnego gminy Śrem, zwany dalej projektem.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od 16 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono 15 kwietnia 2026 r. poprzez publikację ogłoszenia w prasie („Tydzień Ziemi Śremskiej”) oraz wywieszenie obwieszczenia na tablicach wszystkich sołectw w gminie Śrem, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej Urzędu (<https://srem.pl/projekty-aktow-planowania-przestrzennego-poddawane-konsultacjom-spoiecznym.html>) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (<https://bip.srem.pl/public/catalog/?id=228335&idCatalog=620482>).

4. Formy konsultacji społecznych

Punkt konsultacyjny prowadzony był od 16 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, biuro nr 34, w godzinach od 7:00 do 15:00.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu, odbyło się 23 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, sala nr 24 – piętro II.

Dyżury projektanta odbyły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, sala nr 24 – piętro II:

- a) 23 kwietnia 2026 r. od 17:30 do 19:30 w zakresie nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Orkowo, Niestabin, Góra, Kaleje, Zbrudzewo i Luciny,

- b) 27 kwietnia 2026 r. od 16:00 do 17:30 w zakresie nieruchomości położonych w obrębach: Mechlin, Dąbrowa, Bystrzek, Olsza, Pysząca, Binkowo, Dobczyn, Ostrowo i Grzymysław,
- c) 27 kwietnia 2026 r. od 17:30 do 19:30 on-line na platformie MS Teams
<https://teams.microsoft.com/meet/352926305896943?p=Mbkt9fftFIHkSD7o2> w zakresie wszystkich nieruchomości,
- d) 7 maja 2026 r. od 16:00 do 17:30 w zakresie nieruchomości położonych w obrębach: Śrem, Psarskie i Szymanowo,
- e) 7 maja 2026 r. od 17:30 do 19:30 w zakresie nieruchomości położonych w obrębach: Błociszewo, Bodzyniewo, Dalewo, Gaj, Kadzewo, Krzyżanowo, Marianowo, Mórka, Nochowo, Pełczyn, Wyrzeka.

Uwagi zbierane były od 16 kwietnia do 22 maja 2026 r.

Projekt udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Śremie pod adresem <https://bip.srem.pl/public/?id=2391> oraz na stronie internetowej <https://srem.pl/projekty-aktow-planowania-przestrzennego-poddawane-konsultacjom-spoiecznym.html> oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Śrem ogłoszono 7 marca 2024 r., określając jednocześnie termin składania wniosków do projektu (do 5 kwietnia 2024 r.). W wyznaczonym terminie złożono 88 wniosków, co dokumentuje wykaz z 13.04.2026 r.

W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego zgłosiło się bardzo dużo osób zainteresowanych projektem.

W spotkaniu otwartym w siedzibie Urzędu udział wzięło 20 osób zainteresowanych projektem.

W trakcie dyżurów z projektantem łącznie wzięło udział 77 osób.

W wyznaczonym na składanie uwag terminie wpłynęło 257 uwag do projektu.

6. Załączniki

- 6.1. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego
- 6.2. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.3. Protokoły z dyżurów projektanta
- 6.4. Protokół ze zbierania uwag

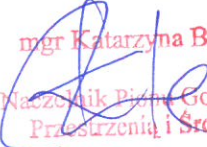
Raport sporządziła: Magdalena Joachimiak, 22 lipca 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza


mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Biura Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

22.06.2026r.

PPSPP.6721.8.2023.JMAG

Protokół
z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego
gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w biurze nr 34, prowadzony był przez pracowników zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie (Magdalenę Joachimiak, Katarzynę Bednarowicz i Sandrę Krauze) punkt konsultacyjny od 16 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r., w godzinach od 7:00 do 15:00.

W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego zgłosiło się bardzo dużo osób zainteresowanych projektem. Pracownicy Urzędu prezentowali projekt oraz udzielili odpowiedzi na pytania uczestników.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

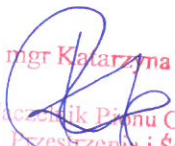
Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 18 czerwca 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza


mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Piętnu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

PPSPP.6721.8.2023.JMAG

Protokół
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) 23 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w sali nr 24, w ramach konsultacji społecznych odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Śrem.

Spotkanie prowadziła projektantka planu – Aldona Cieśla, Zastępca Burmistrza Śremu – Sławomir Ratajczak oraz pracownik zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Magdalena Joachimiak. W spotkaniu udział wzięło 20 interesariuszy (lista obecności w załączeniu).

Po przywitaniu osób przybyłych na spotkanie, projektantka przedstawiła prezentację, na podstawie której omówiono: zmiany, jakie zaszyły w przepisach dotyczących planowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących przygotowania i procedury planistycznej planu ogólnego, uwarunkowania jakie należy uwzględnić przy sporządzaniu planu ogólnego, profile funkcjonalne stref planistycznych z podziałem na profil podstawowy i dodatkowy, obszar uzupełnienia zabudowy, dane statystyczne jakie są wykorzystywane przy obliczeniach do planu ogólnego, wyniki wyliczeń związanych z chłonnością terenów, w których znajdują się rezerwy związane z funkcją mieszkaniową. Na koniec przedstawiono projekt planu ogólnego gminy Śrem oraz omówiono terminy i rodzaje konsultacji społecznych, a także sposób składania uwag do projektu. Po przedstawieniu projektu planu ogólnego gminy Śrem, interesariusze obecni na sali mieli możliwość zadawania pytań. Na wszystkie zadane pytania prowadzący spotkanie udzielali szczegółowych odpowiedzi, informując jednocześnie, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać w nieprzekraczalnym terminie do 22 maja 2026 r., wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 18 czerwca 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

mgr Katarzyna Bednarowicz

*Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem*

PPSPP.6721.8.2023.JMAG

Protokół
z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie planu ogólnego gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) 23 kwietnia 2026 r. w godzinach od 17:30 do 19:30 przeprowadzono pierwszy dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Śrem.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w sali nr 24, gdzie na interesariuszy oczekiwali projektantka planu – Aldona Cieśla oraz pracownik zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Magdalena Joachimiak.

W trakcie dyżuru przyszło 8 interesariuszy (lista obecności w załączeniu), których przedmiotem zainteresowania były wyznaczone strefy w projekcie planu ogólnego gminy Śrem w obrębach: Góra, Luciny, Zbrudzewo, Kaleje i Bodzyniewo.

Na wszystkie zadane pytania projektantka planu i pracownik urzędu udzielili szczegółowych odpowiedzi, informując jednocześnie, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2026 r., wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 18 czerwca 2026 r.


Magdalena Joachimiak
Inspektor

z up. BURMISTRZA


Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

PPSPP.6721.8.2023.JMAG

Protokół
z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie planu ogólnego gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) 27 kwietnia 2026 r. w godzinach od 17:30 do 19:30 przeprowadzono trzeci dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Śrem.

Spotkanie odbyło się on-line na platformie MS Teams, gdzie na interesariuszy oczekiwała projektantka planu – Aldona Cieśla.

W trakcie dyżuru połączyło się 2 interesariuszy, których przedmiotem zainteresowania były wyznaczone strefy w projekcie planu ogólnego gminy Śrem w obrębach Nochowó i Śrem.

Na wszystkie zadane pytania projektant planu udzielił szczegółowych odpowiedzi, informując jednocześnie, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2026 r., wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 18 czerwca 2026 r

Magdalena Joachimiak
inspektor

z up. BURMISTRZA
Sławomir Rafałczak
Zastępca Burmistrza

PPSPP.6721.8.2023.JMAG

Protokół
z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie planu ogólnego gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) 27 kwietnia 2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:30 przeprowadzono drugi dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Śrem.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w sali nr 24, gdzie na interesariuszy oczekiwała projektantka planu – Aldona Cieśla i Burmistrz Śremu Grzegorz Wiśniewski.

W trakcie dyżuru przyszło 18 interesariuszy (lista obecności w załączeniu), których przedmiotem zainteresowania były wyznaczone strefy w projekcie planu ogólnego gminy Śrem w obrębach: Pysząca, Dąbrowa, Bystrzek, Olsza, Ostrowo, Zbrudzewo, Grzymysław, Binkowo, Mechlin.

Na wszystkie zadane pytania projektantka planu udzieliła szczegółowych odpowiedzi, informując jednocześnie, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2026 r., wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 18 czerwca 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

z up. BURMISTRZA

Sławomir Katarzyna
Zastępca Burmistrza

PPSPP.6721.8.2023.JMAG

Protokół
z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie planu ogólnego gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) 7 maja 2026 r. w godzinach od 16:00 do 19:30 przeprowadzono czwarty i piąty dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Śrem.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w sali nr 24, gdzie na interesariuszy oczekiwali projektantka planu – Aldona Cieśla oraz pracownik zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Magdalena Joachimiak.

W trakcie dyżuru przyszło 49 interesariuszy (lista obecności w załączeniu), których przedmiotem zainteresowania były wyznaczone strefy w projekcie planu ogólnego oraz możliwość ich zmian w szczególności pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcje rolniczą. Zapytania dotyczyły głównie nieruchomości położonych w obrębach: Bodzyniewo, Psarskie, Mórka, Dalewo, Nochowo, Kadzewo, Śrem, Szymanowo, Wyrzeka, Błociszewo, Pełczyn, Zbrudzewo, Dąbrowa i Mechlin.

Na wszystkie zadane pytania projektantka planu oraz pracownik zespołu planowania przestrzennego udzielili szczegółowych odpowiedzi, informując jednocześnie, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2026 r., wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 18 czerwca 2026 r.

Magdalena Joachimiak

Protokół
ze zbierania uwag dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Śrem

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) w ramach prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Śrem w terminie od 16 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. zbierane były uwagi.

Uwagi można było składać do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi składać należało na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, do Burmistrza Śremu.

W wyznaczonym terminie złożono 257 uwag do projektu planu, z czego 43 uwagi zostały uwzględnione w całości przez Burmistrza, a 38 uwag zostało uwzględnionych w części.

Załącznik:

- wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Śrem.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 22 lipca 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Wykaz uwag
zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1.	22.04.2026	1. Działka o nr ewid. 368/2, obręb Nochowo	uwzględniona	W profilu dodatkowym strefy 58SO ustalono teren elektrowni słonecznej.
2.	22.04.2026	2. Działka o nr ewid. 2927/27, obręb Śrem	niewzględniona	Pozostawiono strefę 13SW, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, który przeznaczył działkę pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja parkingowa oraz zieleni urządzona są możliwe do realizacji w ramach wyznaczonej strefy.
3.	23.04.2026	3. Działki o nr ewid. 70/3 i 70/4, obręb Kaleje	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę zezwała już na zabudowę przedmiotowych nieruchomości. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach obszarów uzupełniania zabudowy (OUZ).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
4.	23.04.2026	4.	Działki o nr ewid.: 87/1, 91, 133, 134 i 26, obręb Kaleje	nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy SZ ze względu na wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
5.	23.04.2026	5.	Działka o nr ewid. 180/11, obręb Luciny	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę 68SR. Ze względu na brak wystarczającego dojazdu do działki wyznaczenie strefy produkcyjnej nie jest zasadne.
6.	24.04.2026	6.	Działka o nr ewid. 350, obręb Nochowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej i wiatrowej – grunty rolnych klasy III.
7.	28.04.2026	7.	Działka o nr ewid. 109/2, obręb Mechlin	uwzględniona	Wyznaczono strefę SG – udokumentowane źródło.
8.	28.04.2026	8.	Działka o nr ewid. 16/1, obręb Pełczyn	nieuwzględniona	Pozostawiono strefy 113SZ i 26SO, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nie ma możliwości poszerzenia strefy SZ.
9.	28.04.2026	9.	Działka o nr ewid. 459/4, obręb Nochowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę 26SO, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nie ma możliwości poszerzenia strefy SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
10.	28.04.2026	10.	Część działki o nr 526, obręb Śrem	uwzględniono	Wyznaczono strefę SU.
11.	30.04.2026	11.	1. wszystkie strefy otwarte 2. działka o nr ewid. 5186/2, obręb Zbrudzewo 3. działki o nr ewid. 270/3, 270/4 i 270/5, obręb Luciny 4. strefa 86SU i 87SU, obręb Orkowo	niewzględniona	1. W strefach otwartych nie wyznaczono intensywności zabudowy, 2. Wyznaczono strefę SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, 3. Wyznaczono strefę SG w związku z udokumentowanym złożem kopaliny, 4. Wyznaczono strefę SU, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

12.	30.04.2026	12.	Działka 70/6, obręb Kaleje	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę zezwala już na zabudowę przedmiotowych nieruchomości. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
13.	30.04.2026	13.	Działki o nr ewid. 685/17 i 685/18, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
14.	04.05.2026	14.	Część działek o nr ewid. 156/1 i 156/2, obręb Zbrudzewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu ogólnego nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.

15.	05.05.2026	15.	Działka o nr ewid. 328, obręb Mechlin	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
16.	05.05.2026	16.	Działka 70/2, obwód Kaleje	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę zezwala już na zabudowę przedmiotowych nieruchomości. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
17.	05.05.2026	17.	Działka 70/2, obwód Kaleje	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę zezwala już na zabudowę przedmiotowych nieruchomości. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

18.	06.05.2026	18.	Działki o nr ewid.: 96/2,96/1, 95/1, 80/1, 81/9, 85/2, 86, 81/7, 81/5, 93/4, 93/1, 93/3, 92/1, 92/2, 91, 90, 87, 88, 104, 125, 124, 123/1, 123/2, 122, 121/2, 120, 117, 118, 119, obręb Luciny, 22/4, 21/2, 22/3 i 24, obręb Dąbrowa	niewzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy, przy zachowaniu braku kolizji z innymi funkcjami, w szczególności mieszkaniową.
19.	06.05.2026	19.	Działki o nr ewid. 1745/30 i 1745/33, obręb Śrem	niewzględniona	Pozostawiono strefę 46SW, która uwzględnia w swoim profilu teren komunikacji, co odpowiada ustaleniom obowiązującego planu miejscowego. Plan ogólny nie jest narzędziem służącym do wyznaczania dróg niższych klas oraz dróg projektowanych tego rodzaju.
20.	06.05.2026	20.	Działka o nr ewid. 6/3, obręb Gaj	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą i SZ. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

21.	06.05.2026	21.	Działka o nr ewid. 62, 61 i 63/1, obręb Pysząca	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
22.	06.05.2026	22.	Działka o nr ewid. 5/11 i 5/4, obręb Nochowo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ
23.	06.05.2026	23.	Działka o nr ewid. 436, obręb Pysząca	uwzględniona	Wyznaczono strefę SP.
24.	06.05.2026	24.	Działka o nr ewid. 288/1, obręb Mechlin	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
25.	06.05.2026	25.	Działka o nr ewid. 288/1, obręb Mechlin	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

26.	07.05.2026	26.	Działki o nr ewid. 335, 271, 272, 273, 274, 275 i 276, obręb Luciny	uwzględniona	Wyznaczono strefę SN.
27.	07.05.2026	27.	Działka o nr ewid. 275, obręb Luciny	uwzględniona	Wyznaczono strefę SN.
28.	07.05.2026	28.	Działka o nr ewid. 104/3, obręb Gaj	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
29.	07.05.2026	29	Działka o nr ewid. 1210/6, obręb Śrem	niewzględniona	Pozostawiono strefę 13SW, w której profilu podstawowym ustalono m.in. teren zieleni urządzonej.
30.	07.05.2026	30.	Działka o nr ewid. 413, obręb Dąbrowa	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

31.	07.05.2026	31.	Dziątka o nr ewid. 16/15, obręb Nochowó	niewzględniony	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
32.	07.05.2026	32.	Działki o nr ewid. 14/4 i 14/7, obręb Szymanowo	uwzględniona	Wyznaczono strefę 89SO.
33.	07.05.2026	33.	Działki o nr ewid. 97 i 100/2, obręb Gaj	uwzględniona w części	Dla działki 100/2 wyznaczono strefę SR, a dla działki 97 nie ma możliwości wyznaczenia strefy SZ.
34.	07.05.2026	34.	Działki o nr ewid. 60/3 i 60/1, obręb Bodzyniewo	niewzględniona	Pozostawiono strefy SZ i SR. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
35.	08.05.2026	35.	Działki o nr ewid. 702 i 703, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.

36.	08.05.2026	36.	Działka o nr ewid. 350, obręb Zbrudzewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą i S1. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
37.	08.05.2026	37.	Działka o nr ewid. 52/2, obręb Bodzyniewo	uwzględniona	Wyznaczono strefę 93S1 w konsekwencji wyznaczenia OUZ.
38.	08.05.2026	38.	Działka o nr ewid. 432/2, obręb Nochowno	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO. Brak możliwości powiększenia strefy S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
39.	08.05.2026	39.	Działki o nr ewid. 112/1, 112/2, 112/3, 116/1, 116/2 i 116/3, obręb Mechlin	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO. Brak możliwości wyznaczenia strefy SN, ze względu na położenie działek na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

40.	08.05.2026	40.	Działka o nr ewid. 119/3 i 121, obręb Mechlin	niewzględniona	Pozostawiono strefę SO. Brak możliwości wyznaczenia strefy SN, ze względu na obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
41.	08.05.2026	41.	Działka o nr ewid. 239/4, obręb Nochowo	uwzględniona	Wyznaczono strefę 124 SJ w konsekwencji wyznaczenia OUZ.
42.	11.05.2026	42.	Działka o nr ewid. 544, obręb Mechlin	niewzględniona	Brak możliwości wyznaczenia terenu rekreacji na terenie stawów hodowlanych.
43.	11.05.2026	43.	Działka o nr ewid. 872/19, obręb Nochowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
44.	11.05.2026	44.	Działka o nr ewid. 70/5, obręb Kaleje	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę zezwala już na zabudowę przedmiotowych nieruchomości. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

45.	11.05.2026	45.	Działka o nr ewid. 96/2, obręb Luciny	uwzględniona	Pozostawiono strefę SP.
46.	11.05.2026	46	Działka o nr ewid. 421/7, obręb Niestabin	niewuwzględniona	Pozostawiono SO. Brak możliwości wyznaczenia strefy SJ również ze względu na występowanie obszarów chronionych Natura 2000.
47.	11.05.2026	47.	Działka o nr ewid. 107/3, obręb Pysząca	niewuwzględniona	Pozostawiono SO. Brak możliwości powiększenia strefy SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
48.	11.05.2026	48.	Obręb Pysząca	niewuwzględniona	W profilu każdej strefy planistycznej uwzględnione są tereny komunikacji. Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących obiektów budowlanych oraz montaż urządzeń, niepowodujące zmiany sposobu ich użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W związku z tym wyznaczenie granic stref związanych z zabudową „na budynkach” nie skutkuje

49.	11.05.2026	49.	Działki o nr ewid. 145/1, 145/2 i 3/33, obręb Szymanowo	niewzględniona	brak możliwości wykonywania przy tych budynkach określonych robót budowlanych.
50.	12.05.2026	50.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy SU ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III. Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.
51.	12.05.2026	51.	Działki o nr ewid. 68/2 i 361, obręb Pyszaca	niewzględniona	Uwaga uwzględniona w części - wyznaczono strefę SR na terenie części działek.
52.	12.05.2026	52.	Działki o nr ewid. 2347 i 2348, obręb Śrem	niewzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w kwartale z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Łączna powierzchnia działek wynosi zaledwie 1300 m ² .
53.	12.05.2026	53.	Działki o nr ewid. 238, 239 i 240, obręb Ostrowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymistawskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.

54.	12.05.2026	54.	Działka o nr ewid. 135/2, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z przeważającym zagospodarowaniem przestrzennym. Planowane inwestycje będzie można realizować w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.
55.	12.05.2026	55.	Działka o nr ewid. 421/1, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z przeważającym zagospodarowaniem przestrzennym. Planowane inwestycje będzie można realizować w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.
56.	12.05.2026	56.	Działka o nr ewid. 421/3, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z przeważającym zagospodarowaniem przestrzennym. Planowane inwestycje będzie można realizować w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.
57.	12.05.2026	57.	Działka o nr ewid. 421/5, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z przeważającym zagospodarowaniem przestrzennym. Planowane inwestycje będzie można realizować w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.
58.	12.05.2026	58.	Działka o nr ewid. 421/4, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z przeważającym zagospodarowaniem przestrzennym. Planowane inwestycje będzie można realizować w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.

59.	12.05.2026	59.	Działka o nr ewid. 136/3, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z przeważającym zagospodarowaniem przestrzennym. Planowane inwestycje będzie można realizować w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.
60.	12.05.2026	60.	Działka o nr ewid. 239, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymińskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
61.	13.05.2026	61.	Działki o nr ewid. 423/3, 423/4, 427/3 i 427/2, obręb Wyrzeka	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
62.	13.05.2026	62.	Działki o nr ewid. 1/14 i 2/9, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy SU ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III.
63.	13.05.2026	63.	Działka o nr ewid. nr 1, obręb Góra	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR.

64.	13.05.2026	64.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.
65.	13.05.2026	65.	Działki o nr ewid. 77/11, 77/12 i 90, obręb Pyszàca	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
66.	14.05.2026	66.	Działki 69 i 49/2, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Brak możliwości poszerzenia strefy SJ ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III.
67.	14.05.2026	67.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.

68.	14.05.2026	68.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.
69.	15.05.2026	69.	Działka o nr ewid. 68/2, obręb Gaj	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
70.	15.05.2026	70.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.

71.	15.05.2026	71.	Działka o nr ewid. 19/3, obręb Pełczyn	nieuwzględniona	Pozostawiono teren strefy otwartej. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
72.	15.05.2026	72.	Działki o nr ewid. 59, 58 i 63, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części – na terenie części działek o nr ewid. 59 i 63 wyznaczono strefę SR. Dla działki o nr ewid. 58 pozostawiono strefę S2 ze względu na istniejące zagospodarowanie.
73.	15.05.2026	73.	Działki o nr ewid. 61 i 57/4, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części – na terenie części działki o nr ewid. 57/4 wyznaczono strefę SR. Na terenie działki o nr ewid. 61 pozostawiono strefę otwartą.
74.	15.05.2026	74.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w miejsce SW.

75.	15.05.2026	75.	Działki o nr ewid. 67/5, 67/6, 67/3, 67/4, obręb Gaj	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
76.	15.05.2026	76.	Działka o nr ewid. 356, obręb Błociszewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
77.	15.05.2026	77.	Działka o nr ewid. 219, obręb Błociszewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
78.	18.05.2026	78.	Działki o nr ewid. 42, 44/9, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

79.	18.05.2026	79.	Działka o nr ewid. 257, obręb Błociszewo	nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia terenów elektrowni słonecznej, ponieważ działka znajduje się w granicach parku krajobrazowego.
80.	18.05.2026	80.	Działki o nr ewid. 45/1, 45/2, 55/4, 47, obręb Psarskie	nieuwzględniona	Uwzględniona w części. Wyznaczono strefę SJ dla pozostałej części działki o nr ewid. 47 w konsekwencji wyznaczenia OUZ. Dla pozostałych działek pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
81.	18.05.2026	81.	działki o nr ewid. 56/3, obręb Śrem i 33, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefy otwarte. Na działce o nr ewid. 56/3 brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działce o nr ewid. 33 brak możliwości wyznaczenia OUZ.

82.	18.05.2026	82.	Działka o nr ewid. 35, obręb Szymanowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.
83.	18.05.2026	83.	Działki o nr ewid. 575, 576, 577, 578, 579, obręb Psarskie	niewzględniona	Uwzględniona w części - w strefie SJ zmniejszono jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 40 % na 35 %.
84.	18.05.2026	84.	Działki o nr ewid.: 333/1, 333/2, 334, 335, 27/3, obręb Psarskie, 5/9, 8/1, 8/7 i 8/6, obręb Zbrudzewo, 71, obręb Śrem	niewzględniona	Pozostawiono wskaźniki jak w ustaleniach obowiązujących planów miejscowych. W profilu funkcjonalnym strefy SW wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o nr ewid. 71 w Śremie nie kwalifikuje się pod lokalizację cmentarza.
85.	18.05.2026	85.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.
86.	18.05.2026	86.	Działka o nr ewid. 85, obręb Ostrowo	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR.

87.	18.05.2026	87.	Działki o nr ewid. 318/2 i 317/3, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - wyznaczono strefę SR dla części działki o nr ewid. 318/2. Na działce o nr ewid. 317/3 pozostawiono SO.
88.	18.05.2026	88.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w miejsce SW.
89.	18.05.2026	89.	Działka o nr ewid. 24/8, obręb Szymanowo	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w związku z istniejącym budynkiem mieszkalnym i w profilu podstawowym wprowadzono teren usług.
90.	18.05.2026	90.	Działka o nr ewid. 24/8, obręb Szymanowo	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w związku z istniejącym budynkiem mieszkalnym i w profilu podstawowym wprowadzono teren usług.
91.	18.05.2026	91.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w miejsce SW.

92.	19.05.2026	92.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.
93.	19.05.2026	93.	Działka 125/3, obręb Dalewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą i SJ. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
94.	19.05.2026	94.	Działka 238, obręb Dalewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą i SZ. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
95.	19.05.2026	95.	Działka 85, obręb Błociszewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

96.	19.05.2026	96.	Działka o nr ewid. 113/3, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia strefy S1 ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III.
97.	19.05.2026	97.	Działki o nr ewid. 82/2 i 82/4, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono SR. Brak możliwości wyznaczenia strefy S1 ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III.
98.	19.05.2026	98.	Działka o nr ewid. 15/21, obręb Mórka	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
99.	19.05.2026	99.	Działka o nr ewid. 492/2, obręb Wyrzeka	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą i w części S1. Brak możliwości (poszerzenia) wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
100.	19.05.2026	100.	Działka o nr ewid. 349/10, obręb Zbrudzewo	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w konsekwencji wyznaczenia OUZ.

101.	19.05.2026	101.	Działki o nr ewid. 241/5 i 241/4, obręb Ostrowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymisławskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
102.	19.05.2026	102.	Działka o nr ewid. 128/8, obręb Ostrowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
103.	19.05.2025	103.	Działki o nr ewid. 220 i 219, obręb Ostrowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymisławskiego przed nadmiernym zainwestowaniem. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

104.	19.05.2026	104.	Strefa 26SP i 36SP, obręb Luciny i Dąbrowa	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy, przy zachowaniu braku kolizji z innymi funkcjami, w szczególności mieszkaniową.
105.	19.05.2026	105.	Działka o nr ewid. 247/2, obręb Kadzewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
106.	19.05.2026	106.	Działka o nr ewid. 116/14, obręb Psarskie	nieuwzględniona	Wyznaczono strefę SN w związku z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
107.	20.05.2026	107.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.

108.	20.05.2026	108.	Strefa 26SP i 36SP, obręb Luciny i Dąbrowa	niewzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy, przy zachowaniu braku kolizji z innymi funkcjami, w szczególności mieszkaniową.
109.	20.05.2026	109.	Strefa 80SU, obręb Śrem	niewzględniona	Wyznaczając strefę SU, zachowano zgodność powierzchni zabudowy z obowiązującym planem miejscowym.
110.	20.05.2026	110.	Strefa 88SU i 51SR, obręb Psarskie	niewzględniona	Uwzględniono w części – z profilu dodatkowego strefy 51SR usunięto teren biogazowni. Pozostawiono strefę 88SU, która stanowi własność prywatną i zlokalizowana jest poza gruntami rolnymi III klasy
111	20.05.2026	111.	Strefa 88SU i 51SR, obręb Psarskie	niewzględniona	Uwzględniono w części – z profilu dodatkowego strefy 51SR usunięto teren biogazowni. Pozostawiono strefę 88SU, która stanowi własność prywatną i zlokalizowana jest poza gruntami rolnymi III klasy.
112.	20.05.2026	112.	Działki o nr ewid. 538/1 i 538/2, obręb Mechlin	niewzględniona	Brak możliwości wyznaczenia terenu rekreacji na terenie stawów hodowlanych.

113.	20.05.2026	113.	Działka o nr ewid. 389, obręb Mechlin	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz ze względu na położenie działki pomiędzy wałem przeciwpowodziowym rzeki Warty.
114.	20.05.2026	114.	Działki o nr ewid. 45, 46 i 49, obręb Mechlin	nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia terenu rekreacji na terenie stawów hodowlanych.
115.	20.05.2026	115.	Działka o nr ewid. 69/2, obręb Pyszaca	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - wyznaczono strefę SR dla części działki.
116.	20.05.2026	116.	Działka o nr ewid. 20/5, obręb Kaleje	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
117.	20.05.2026	117.	Działka o nr ewid. 97/2, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz występowaniem gruntów rolnych klasy III.
118.	20.05.2026	118.	Część działki o nr ewid. 253 obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Wyznaczono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymińskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.

119.	20.05.2026	119.	Część działek o nr ewid. 253, 258, 259 255 obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SR na części działek.
120.	20.05.2026	120.	Działka o nr ewid. 180/3, obręb Błociszewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO, umożliwiającą dotychczasowe użytkowanie.
121.	20.05.2026	121.	Działki o nr ewid. 146/3, 65/1, 65/2 i 65/3, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonnności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działkach występują grunty rolne III klasy.
122.	20.05.2026	122.	Działki o nr ewid. 9, 103, obręb Gaj i 258, obręb Błociszewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonnności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

123.	20.05.2026	123.	Działka o nr ewid. 227/5, obręb Nochowowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działce występują grunty rolne III klasy.
124.	20.05.2026	124.	Działka o nr ewid. 91/4, obręb Góra	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów rzeki Warty przed nadmiernym zainwestowaniem.
125.	20.05.2026	125.	Działka o nr ewid. 89/6, obręb Góra	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Działka znajduje się w granicach parku krajobrazowego oraz obszaru Natura. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
126.	20.05.2026	126	Działka o nr ewid. 89/5, obręb Góra	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Działka znajduje się w granicach parku krajobrazowego oraz obszaru Natura.
127.	20.05.2026	127.	Działki o nr ewid. 87/3, 88/1 i	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Działki znajdują się w granicach parku krajobrazowego, obszaru Natura oraz na

			89/1, obręb Góra		obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia planu ogólnego biorą pod uwagę konieczność ochrony brzegów rzeki Warty przed nadmiernym zainwestowaniem.
128.	20.05.2026	128.	Działka o nr ewid. 93/11, obręb Olsza	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
129.	21.05.2026	129. 615 podpisów	Strefa 88SU i 51SR, obręb Psarskie	niewuwzględniona	Uwzględniono w części – z profilu dodatkowego strefy 51SR usunięto teren biogazowni. Pozostawiono strefę 88SU, która stanowi własność prywatną i zlokalizowana jest poza gruntami rolnymi III klasy.
130.	21.05.2026	130.	Działki o nr ewid. 227/1, 228/1, 229/1, 230, obręb Ostrowo	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę SJ dla działek o nr ewid. 227/1, 28/1 i 229/1, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Natomiast dla części działki o nr ewid. 230 utrzymano strefę SU, zgodnie z wcześniej uwzględnionym wnioskiem właściciela nieruchomości.
131.	21.05.2026	131.	Działka o nr ewid. 118/2, obręb Ostrowo	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Na działce występuje grunt rolny III klasy, a sama działka jest użytkowana rolniczo (pole uprawne).

132.	21.05.2026	132.	Działka o nr ewid. 244, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymisławskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
133.	21.05.2026	133. 90 podpisów	Strefa 26SP i 36SP, obręb Luciny i Dąbrowa	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy, przy zachowaniu braku kolizji z innymi funkcjami, w szczególności mieszkaniową.
134.	21.05.2026	134. 439 podpisów	Strefa 26SP i 36SP, obręb Luciny i Dąbrowa	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy, przy zachowaniu braku kolizji z innymi funkcjami, w szczególności mieszkaniową.

135.	21.05.2026	135.	Działka o nr ewid. 354, 353, 321, 259/9 i 259/11, obręb Dalewo Korekta wniosku dotyczy nieruchomości o nr ewid. 331, a nie 321	niewuwzględniona	Uwzględniono w części - wprowadzono strefę SZ w miejsce SW dla działki o nr ewid. 354 oraz poszerzono OUZ dla działek o nr ewid. 259/9 i 259/11. Dla działki o nr ewid. 353 pozostawiono strefę SW, która jest zgodna z obecnym użytkowaniem. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
136.	21.05.2026	136.	Działka o nr ewid. 272, obręb Kadzewo	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Na działce występuje grunt rolny klasy III. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

137.	21.05.2026	137.	Działka o nr ewid. 420, obręb Mórka	nieuwzględniona	Dla zabudowanej części działki pozostawiono strefę S _J , a dla pozostałej strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S _J ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
					Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.
138.	21.05.2026	138.	Część działki o nr ewid. 363/3, obręb Pyszcząca	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono SR dla części działki.
139.	21.05.2026	139.	Część działki o nr ewid. 116/2, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SU dla części działki.
140.	21.05.2026	140.	Działka o nr ewid. 408, obręb Mórka	nieuwzględniona	Brak możliwości poszerzenia OUZ, o czym przesądzają zasady jego wyznaczania określone w rozporządzeniu.
141.	21.05.2026	141.	Działki o nr ewid.: 413/1, 414/3 i 414/6, obręb Śrem	nieuwzględniona	Uwaga dotyczy materii, która nie jest regulowana planem ogólnym.

142.	21.05.2026	142.	Działki o nr ewid.: 2222/2, 2237, 2447, 2469/12, 2483/17, 2483/3, obręb Śrem, 36/2, 6/19, 6/8, obręb Grzymysław, 158/5 i 157/1, obrzęb Ostrowo	niewzględniona	Uwzględniono w części - dla działki o nr ewid. 2447 wprowadzono strefę otwartą. Dla pozostałych działek pozostawiono strefy zgodne z obowiązującymi planami miejscowymi.
143.	22.05.2026	143.	Działka o nr ewid. 144/3, obrzęb Gaj	niewzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SU dla części działki. Na pozostałej części pozostawiono strefę otwartą, w której profilu dodatkowym ustalono teren elektrowni słonecznej. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach Ouz.

144.	22.05.2026	144.	Działki o nr ewid. 2771/3 i 2772/1, obręb Śrem	uwzględniona	Rozszerzono OUZ.
145.	22.05.2026	145.	Działki o nr ewid.: 207/4, obręb Zbrudzewo, 35/2, 36 i 37, obręb Mechlin, 419, obręb Mórka, 3/6 i 3/10, obręb Grzymysław	nieuwzględniona	Uwzględniono w części – na działkach w Zbrudzewie, Mechlinie i Grzymysławiu wyznaczono strefę SN. Dla działki położonej w Mórce pozostawiono strefę SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
146.	22.05.2026	146. +113 podpisów	Działki o nr ewid.: 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 110/2, 109, 108/2, 116/2, 117/2, 118/2, 119 i 120, obręb Nochowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SP, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

147.	22.05.2026	147.	Obręb Dalewo, Wyrzeka, Mórka, Kadzewo, Nochowo, Dobczyn, Dąbrowa, Luciny, Mechlin, Zbrudzewo, Orkowo, Kaleje, Szymanowo, Niestabin, Pełczyn Bodzyniewo	niewzględniona	Na terenie gminy Śrem nie zostały wyznaczone strefy, w których profilu dopuszczono tereny elektrowni wiatrowych. W części wyznaczonych stref otwartych w profilach dodatkowych wskazano tereny elektrowni słonecznych.
148.	22.05.2026	148.	Działki o nr ewid. 156/2 i 166, obręb Krzyżanowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę bez terenu elektrowni słonecznej. Działki położone są w granicach parku krajobrazowego.
149.	21.05.2026	149.	Gmina Śrem	niewzględniona	Uwaga nie dotyczy materii regulowanej ustaleniami planu ogólnego.

150.	21.05.2026	150.	Działki o nr ewid. 1381/3 i 1381/5, obręb Śrem	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
					Projekt planu nie uwzględniła wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
151.	21.05.2026	151.	Działka o nr ewid. 371, obręb Wyrzeka	uwzględniona	Działki częściowo znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
					Wyznaczono strefę SR.
152.	21.05.2026	152.	Działka o nr ewid. 129, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Na działce występuje grunt rolny III klasy. Działka użytkowana rolniczo (pole uprawne).

153.	21.05.2026	153.	Działki o nr ewid.: 10/8, 10/9, 10/10, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16. 10/20-10/41, obręb Luciny	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłoności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
154.	21.05.2026	154.	Działki o nr ewid. 4/1, 5/3 i 6/2, obręb Luciny	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Na części terenu występują grunty rolne III klasy.
155.	21.05.2026	155.	Działka o nr ewid. 57/2, obręb Bodzyniewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłoności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działce występują grunty rolne III klasy.

156.	21.05.2026	156.	Część działki o nr ewid. 62, obręb Bodzyniewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref S1 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
157.	21.05.2026	157.	Działki o nr ewid. 245/1, 245/2 i 245/3, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Na działce występują grunty rolne III klasy. Pozostawiono SO zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymińskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
158.	21.05.2026	158.	Działka o nr ewid. 281, obręb Dalewo	uwzględniona	Poszerzono strefę SR.
159.	21.05.2026	159.	Działka o nr ewid. 43, obręb Pełczyn	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
160.	21.05.2026	160.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę S1 w miejsce SW.

161.	21.05.2026	161.	Działka o nr ewid. 258/4, obręb Dalewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłoności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
162.	21.05.2026	162.	Działka o nr ewid. 128, obręb Luciny	uwzględniona	Uzupełniono strefę SG o profil dodatkowy - teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji.
163.	21.05.2026	163.	Strefa 26SP i 36SP, obręb Luciny	niewzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy, przy zachowaniu braku kolizji z innymi funkcjami, w szczególności mieszkaniową.

164.	21.05.2026	164.	Działka o nr ewid. 128, obręb Luciny	uwzględniona	Uzupełniono strefę SG o profil dodatkowy - teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji.
165.	21.05.2026	165.	Działki o nr ewid. 50, 48 i 46/1, obręb Krzyżanowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
166.	22.05.2026	166.	Działki o nr ewid. 111/2, obręb Ostrowo, strefa 26SN, obręb Śrem	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - dla działki w Ostrowie wprowadzono strefę SR. Strefę 26SN rozszerzono o profil sportu i rekreacji.
167.	22.05.2026	167.	Działki o nr ewid. 190/2 i 212, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO i SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymiśławskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
168.	22.05.2026	168.	Działki o nr ewid.: 47/9, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13 i 47/14, obręb Nochowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

169.	22.05.2026	169.	Działka o nr ewid. 20, obręb Śrem	niewuwzględniona	Brak możliwości wprowadzenia strefy SI ze względu na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
170.	22.05.2026	170.	Działki o nr ewid. 3022/1, 3022/2 i 3021, obręb Śrem	uwzględniona	Rozszerzono OUZ.
171.	22.05.2026	171.	Strefa 50SR i 90SR, obręb Binkowo	niewuwzględniona	Nie ma możliwości uwzględnienia w profilu strefy SR zabudowy budynkami zagrodowymi w ramach istniejących gospodarstw. W profilu podstawowym wyznaczonych stref 50SR i 90SR ustalono teren produkcji w gospodarstwach rolnych oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej.
172.	22.05.2026	172.	Działka o nr ewid. 190/1, obręb Ostrowo	niewuwzględniona	Na przeważającej części działki pozostawiono SO, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia strefy SN również ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III.
173.	22.05.2026	173.	Działka o nr ewid. 3022/1, obręb Śrem	uwzględniona	Rozszerzono OUZ.

174.	22.05.2026	174.	Strefy 2SR, 1SN, 31SO, 32SO, 22SO, 23SO, 24SO, 29SO, 53SO, 55SO i 63SO, obręb Mórka	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SR dla działek o nr ewid.: 443, 444 i 445. Nie ma możliwości rozszerzenia profili o wnioskowane funkcje, ponieważ profile funkcjonalne muszą być zgodne z rozporządzeniem.
175.	22.05.2026	175.	Część działki o nr ewid. 230/3, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
176.	22.05.2026	176.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
177.	22.05.2026	177.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.

178.	22.05.2026	178.	Działka o nr ewid. 227/2, obręb Ostrowo	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę SJ i SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
179.	22.05.2026	179.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	niewuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
180.	22.05.2026	180.	Działki o nr ewid.: 694, 702, 703, 704/1, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/1 i 705/2, obręb Śrem	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ w miejsce SW.
181.	22.05.2026	181.	Działka o nr ewid. 70/14, obręb Bysterek	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.

182.	22.05.2026	182.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	niewwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
183.	22.05.2026	183.	Działka o nr ewid. 70/15, obręb Bystrzek	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględniła wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
184.	22.05.2026	184.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	niewwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.

185.	22.05.2026	185.	Działka o nr ewid. 70/15, obręb Bysterek	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłoności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
186.	22.05.2026	186.	Działka o nr ewid. 70/14, obręb Bysterek	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłoności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
187.	22.05.2026	187.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	niewuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.

188.	22.05.2026	188.	Część działki o nr ewid. 48/13, obręb Dąbrowa w zakresie strefy SO	niewzględniona	Pozostawiono strefę SO zgodnie z użytkowaniem (zbiornik wodny, droga dojazdowa do zabudowy).
189.	22.05.2026	189.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	niewzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
190.	22.05.2026	190.	Część działki o nr ewid. 48/13, obręb Dąbrowa w zakresie strefy 213OUZ i 115SR	niewzględniona	Nie ma możliwości ujednolicenia strefy SJ i SR, ponieważ strefy zostały wyznaczono zgodnie z klasyfikacją budynków (BDOT). Brak możliwości poszerzenia OUZ, ze względu na zasady jego wyznaczania określone w rozporządzeniu. Parametry zabudowy pozostawiono niezmienione.
191.	22.05.2026	191.	Działki o nr ewid. 287/1, obręb Mórka	niewzględniona	Pozostawiono strefę SJ i parametry zabudowy zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

192.	22.05.2026	192.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
193.	22.05.2026	193.	Działki o nr ewid. 88/15, 88/16, 88/17, 88/18 i 88/19, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
194.	22.05.2026	194.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
195.	22.05.2026	195.	Działka o nr ewid. 1223, obręb Śrem	uwzględniona	Zmieniono parametry strefy.

196.	22.05.2026	196.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
197.	22.05.2026	197.	Część działek o nr ewid. 305/4 i 306/1, obręb Wyrzeka	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
198.	22.05.2026	198.	Działki o nr ewid. 148/1 i 148/2, obręb Nochowo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SJ dla części działki o nr ewid. 148/2, zgodnie z istniejącym budynkiem mieszkalnym. Na pozostałym terenie pozostawiono SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ i SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

199.	22.05.2026	199.	Działki o nr ewid.: 240/1, 2418/1, 247/1, 244/2, 248/1, 527, 253/5 i 528, obręb Wyrzeka	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SR. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
200.	22.05.2026	200.	Działki o nr ewid.: 354, 353, 331, 324/14, 259/9 i 259/11, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wprowadzono strefę SZ w miejsce SW dla działki o nr ewid. 354 oraz poszerzono OUZ dla działek o nr ewid. 259/9 i 259/11. Dla działki o nr ewid. 353 pozostawiono strefę SW, która jest zgodna z obecnym użytkowaniem. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
201.	22.05.2026	201.	Działka o nr ewid. 305/4, obręb Wyrzeka	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

202.	22.05.2026	202.	Działka o nr ewid. 131, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SO. Grunt użytkowany rolniczo. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.
203.	22.05.2026	203.	Działki o nr ewid.: 354, 353, 331, 324/14, 259/9 i 259/11, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wprowadzono strefę SZ w miejsce SW dla działki o nr ewid. 354 oraz poszerzono OUZ dla działek o nr ewid. 259/9 i 259/11. Dla działki o nr ewid. 353 pozostawiono strefę SW, która jest zgodna z obecnym użytkowaniem. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
204.	22.05.2026	204.	Działki o nr ewid. 2996, 2997/3, 2456/3, 2997/1 i 2997/2, obręb Śrem	nieuwzględniona	Brak możliwości zmiany parametrów strefy SU, w celu dalszej intensyfikacji zabudowy. Projekt planu ogólnego nie uwzględnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.
205.	22.05.2026	205.	Działka o nr ewid. 147, obręb Mórka	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działce występują grunty rolne III klasy.

206.	22.05.2026	206.	Działki o nr ewid.: 354, 353, 331, 324/14, 259/9 i 259/11, obręb Dalewo	niewzględniona	Uwzględniono w części - wprowadzono strefę SZ w miejsce SW dla działki o nr ewid. 354 oraz poszerzono OUZ dla działek o nr ewid. 259/9 i 259/11. Dla działki o nr ewid. 353 pozostawiono strefę SW, która jest zgodna z obecnym użytkowaniem. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
207.	22.05.2026	207.	Działki o nr ewid. 414/6, 413/1 i 414/3, obręb Śrem	niewzględniona	Uwaga nie dotyczy materii regulowanej w planie ogólnym.
208.	22.05.2026	208.	Działki o nr ewid. 443/8, 443/9, 443/10, 443/11, 443/12, 443/13 i 443/15, obręb Nochowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Projekt planu ogólnego nie uwzględni wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje nie tracą swojej ważności.

209.	22.05.2026	209.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354.
					Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
210.	22.05.2026	210.	Działki o nr ewid. 2/11 i 2/13, obręb Szymanowo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono dla części działki o nr ewid. 2/11 strefę SR.
					Brak możliwości wyznaczenia strefy SU na gruntach rolnych III klasy.
211.	22.05.2026	211.	Działka o nr ewid. 44/3, obręb Dąbrowa	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
212.	22.05.2026	212.	Działki o nr ewid. 67/2 i 356, obręb Pyszająca	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SR dla części działki o nr ewid. 67/2.
213.	22.05.2026	213.	Działka o nr ewid. 354, obręb Dalewo	uwzględniona	Działka o nr ewid. 356 jest gęsto zadrzewiona.
					Zmieniono strefę SW na SZ.
214.	22.05.2026	214.	Strefa 59 SO, obręb Nochowo	uwzględniona	Z profilu SR usunięto teren biogazowni.
		+99 podpisów			

215.	22.05.2026	215.	Działka o nr ewid. 355, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SR dla części działki.
216.	22.05.2026	216.	Strefa 34SP, obręb Zbrudzewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SP, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W profilu SP ustalono teren zieleni urządzonej, a w profilu dodatkowym teren zieleni naturalnej.
217.	22.05.2026	217.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
218.	22.05.2026	218.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
219.	22.05.2026	219.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
220.	22.05.2026	220.	Część działki o nr ewid. 60, obręb Pysząca	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR.

221.	22.05.2026	221.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354.
					Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
222.	22.05.2026	222.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354.
					Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
223.	22.05.2026	223.	Działka o nr ewid. 42, obręb Bodzyniewo	nieuwzględniona	Brak możliwości zmiany strefy SZ na SJ – na działce występują grunty rolne klasy III i II.
224.	22.05.2026	224.	Działka o nr ewid. 353, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę SW ze względu na zlokalizowany na działce budynek mieszkalny wielorodzinny.
225.	22.05.2026	225.	Działka o nr ewid. 140/2, obręb Bodzyniewo	nieuwzględniona	Brak możliwości zmiany strefy SO na SJ – na działce występują grunty rolne klasy III. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

226.	22.05.2026	226.	Działki o nr ewid.: 354, 331, obręb Dalewo	niewwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SW na SZ dla działki o nr ewid. 354. Dla działki o nr ewid. 331 pozostawiono strefę SJ.
227.	22.05.2026	227.	Działki o nr ewid. 414/6, 413/1 i 414/3, obręb Śrem	niewwzględniona	Uwaga nie dotyczy materii regulowanej w planie ogólnym.
228.	22.05.2026	228.	Działka o nr ewid. 76/4, obręb Góra	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
229.	22.05.2026	229.	Działki o nr ewid. 201/1 i 201/2, obręb Dąbrowa	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

230.	22.05.2026	230.	Działka o nr ewid. 69, obręb Góra	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
231.	22.05.2026	231.	Działka o nr ewid. 20/21, obręb Góra	niewzględniona	Pozostawiono strefę SO zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Na działce pozostaje niezrealizowana dotąd rezerwa terenu (3 ha) przeznaczonego pod zabudowę.
232.	22.05.2026	232.	Działki o nr ewid. 201/1 i 201/2, obręb Dąbrowa	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
233.	22.05.2026	233.	Działki o nr ewid.: 28/1, 30/1 i 20/32, obręb Góra	niewzględniona	Pozostawiono strefę SO, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem. Na terenie występują grunty rolne III klasy, które są użytkowane rolniczo (pole uprawne).

234.	22.05.2026	234.	Części działek o nr ewid. 20/9 i 20/10 oraz działka o nr ewid. 20/8, obręb Ostrowo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na terenie występują grunty rolne III klasy.
235.	22.05.2026	235.	Działka o nr ewid. 331, obręb Dalewo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę SJ. Uwaga związana z korektą wcześniej złożonej uwagi.
236.	22.05.2026	236.	Działka o nr ewid. 19/2, obręb Góra	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
237.	22.05.2026	237.	Działki o nr ewid. 45/1 i 45/2, obręb Pełczyn	niewwzględniona	Uwaga nie dotyczy materii regulowanej w planie ogólnym.

238.	22.05.2026	238.	Działka o nr ewid. 75/1, obręb Góra	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
239.	22.05.2026	239.	Działka o nr ewid. 240, obręb Ostrowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu ochrony brzegów Jeziora Grzymińskiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
240.	22.05.2026	240.	Część działki o nr ewid. 89/4, obręb Góra	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Działka położona w granicach parku krajobrazowego.
241.	22.05.2026	241.	Działki o nr ewid. 132/9 i 132/19, obręb Dalewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

242.	22.05.2026	242.	Działki o nr ewid. 139/2 i 140, obręb Dalewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obecnym użytkowaniem.
243.	22.05.2026	243.	Działka o nr ewid. 31/1, obręb Nochowo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
244.	22.05.2026	244.	Działki o nr ewid. 335/67 i 335/69, obręb Dalewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obecnym użytkowaniem.
245.	22.05.2026	245.	Działki o nr ewid.: 19/9, 19/10 i 19/8, obręb Nochowo	niewzględniona	Uwzględniono w części - wyznaczono strefę SJ dla działek o nr ewid. 19/9 i 19/10. Dla działki o nr ewid. 19/8 wyznaczono strefę otwartą, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
246.	22.05.2026	246.	Działka o nr ewid. 139/3, obręb Dalewo	niewzględniona	Pozostawiono strefę otwartą, zgodnie z obecnym użytkowaniem.

247.	22.05.2026	247.	Działki o nr ewid.: 390, 391/2, 393, 394/3, 394/2 i 394/4, obręb Nochowo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
248.	22.05.2026	248.	Działka o nr ewid. 2, obręb Góra	nieuwzględniona	Uwzględniona w części - zmieniono strefę SZ na SU. Na pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą.
249.	22.05.2026	249.	Działka o nr ewid. 44, obręb Bodzyniewo	nieuwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chtonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działce występuje grunt rolny III klasy.

250.	22.05.2026	250.	Działka o nr ewid. 59/1, obręb Bodzyniewo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ. Na działce występuje grunt rolny III klasy.
251.	22.05.2026	251.	Działki o nr ewid.: 195, 208 i 261, obręb Dąbrowa	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Pozostawiono strefę otwartą. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
252.	22.05.2026	252.	Działka o nr ewid. 122, obręb Ostrowo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.

253.	22.05.2026	253.	Działka o nr ewid. 112/4, obręb Ostrowo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą i w części SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
254.	22.05.2026	254.	Strefa 46SP, obręb Szymanowo	niewwzględniona	Na terenie gminy Śrem brakuje terenów związanych z rozwojem działalności gospodarczej, dlatego też tak istotna jest możliwość wyznaczenia nowych stref gospodarczych, które wpłyną na rozwój gminy.
255.	25.05.2026 Nadano 22.05.2026	255.	Działka o nr ewid. 418/31, obręb Nochowo	niewwzględniona	Pozostawiono strefę otwartą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych i w ramach OUZ.
256.	25.05.2026 Nadano 21.05.2026	256.	Działka o nr ewid. 9/24, obręb Mórka	niewwzględniona	Pozostawiono strefę SN z brakiem możliwości lokalizowania zabudowy, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, również w celu ochrony brzegów Jeziora Mórckiego przed nadmiernym zainwestowaniem.

257.	25.05.2026 Nadano 21.05.2026	257.	Działka o nr ewid. 9/24, obrub Mórka	niewuwzględniona	Pozostawiono strefę SN z brakiem możliwości lokalizowania zabudowy, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, również w celu ochrony brzegów Jeziora Móreckiego przed nadmiernym zainwestowaniem.
------	------------------------------------	------	--	------------------	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

z up. BURMISTRZA


Sławomir Banajczak
Zastępca Burmistrza

.....

(podpis Burmistrza)

mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Pom. Gospodarowania
Przebieżnię i Stodowiskiem

22.07.2026.