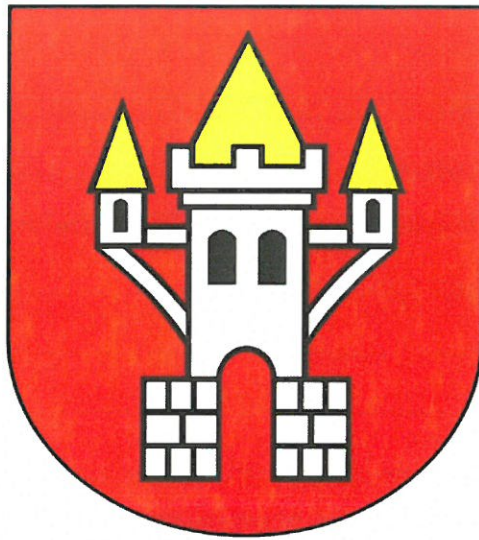




Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie

Śrem 2026

Spis treści

1. Podstawa prawna	2
2. Przedmiot konsultacji.....	2
3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych.....	2
4. Formy konsultacji społecznych	2
5. Podsumowanie	3
6. Załączniki	4
6.1. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego	4
6.2. Protokół ze spotkania otwartego	4
6.3. Protokół ze spotkania otwartego	4
6.4. Protokół ze zbierania uwag	4

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 17 pkt 13 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie, zwany dalej projektem.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od 9 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono 5 marca 2026 r. poprzez publikację ogłoszenia w prasie („Tydzień Ziemi Śremskiej”) oraz wywieszenie obwieszczenia na tablicach sołectwa Zbrudzewo Nowe, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej Urzędu (<https://srem.pl/>) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (<https://bip.srem.pl/public/?id=227878>).

4. Formy konsultacji społecznych

Punkt konsultacyjny prowadzony był od 9 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, biuro nr 34, w godzinach od 7:00 do 15:00. Dodatkowo informacje o projekcie były udzielane 9 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:00 do 17:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, sala na III piętrze.

Spotkania otwarte, poprzedzone prezentacją projektu, odbyły się 9 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:00 i 13 kwietnia o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, sala na III piętrze

Kolejne spotkanie otwarte połączone z zebraniem wiejskim, poprzedzone prezentacją projektu, odbyło się 9 kwietnia 2026 r. o godzinie 18:00, w świetlicy wiejskiej w Zbrudzewie.

Uwagi zbierane były od 9 marca do 20 kwietnia 2026 r.

Projekt udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Śremie pod adresem <https://bip.srem.pl/public/?id=228932>.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie ogłoszono 25 kwietnia 2024 r., określając jednocześnie termin składania wniosków do projektu (do 21 maja 2024 r.). W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków, co dokumentuje informacja z 24 maja 2024 r.

W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie zgłosiły się osoby zainteresowane projektem.

W spotkaniu otwartym w siedzibie Urzędu nie wzięły udziału osoby zainteresowane projektem.

W spotkaniu otwartym w Zbrudzewie udział wzięło 23 osoby. Prowadzący spotkanie (pracownicy Urzędu – Magdalena Joachimiak i Marcin Sawicki) zaprezentowali projekt oraz udzielili odpowiedzi na pytania uczestników. W trakcie trwania spotkania nie zgłoszono uwag do projektu. Dodatkowo biorący udział w spotkaniu i jednocześnie w zebraniu wiejskim, negatywnie zaopiniowali prezentowany projekt.

W wyznaczonym na składanie uwag terminie wpłynęła jedna uwaga wraz z 347 podpisami mieszkańców sołectwa Zbrudzewo Nowe do projektu poddanego konsultacjom.

Reasumując, w trakcie trwania konsultacji społecznych zainteresowaniem cieszyło się spotkanie otwarte w Zbrudzewie. W trakcie trwania konsultacji społecznych projektu zgłoszone 1 uwagę, która została przez Burmistrza nieuwzględniona.

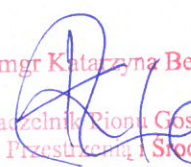
01.06.2026

z up. BURMISTRZA
Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

6. Załączniki

- 6.1. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego
- 6.2. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.3. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.4. Protokół ze zbierania uwag

Raport sporządziła: Magdalena Joachimiak, 29.05.2026 r.


mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Biura Gospodarowania
Przesłuchani i Śledztwem
29.05.2026 r.

PPSPP.6721.2.2024.JMAG

Protokół
z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej
i Waniliowej w Zbrudzewie

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w biurze nr 34, prowadzony był przez pracowników zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie (Magdalenę Joachimiak i Katarzynę Bednarowicz) punkt konsultacyjny od 9 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r., w godzinach od 7:00 do 15:00 oraz dodatkowo 9 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:00 do 17:00.

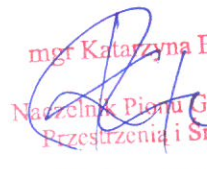
Przez cały okres prowadzenia punktu nie przybyły do niego osoby zainteresowane projektem poddanym konsultacjom społecznym.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 5 maja 2026 r.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza


mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

07. 05. 2016.

PPSPP.6721.2.2024.JMAG

Protokół
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej
w Zbrudzewie

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) 13 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w sali na III piętrze, w ramach konsultacji społecznych odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie.

W spotkaniu brał udział wyłącznie prowadzący spotkanie pracownik zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Magdalena Joachimiak. Na spotkanie nie przybyły osoby zainteresowane projektem.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 14 kwietnia 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

z up. BURMISTRZA

Sławomir Kubiś
Zastępca Burmistrza

Lista obecności
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej
w Zbrudzewie

13 kwietnia 2026 r.
godz. 11.00

Lp.	Imię, nazwisko (nazwa)	Adres
1.	Magdalena Joachimiak	Urząd Miejski w Śremie
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		

PPSPP.6721.2.2024.JMAG

Protokół

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej
w Zbrudzewie

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) 9 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, w sali na III piętrze, w ramach konsultacji społecznych odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie.

W spotkaniu brał udział wyłącznie prowadzący spotkanie pracownik zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Magdalena Joachimiak. Na spotkanie nie przybyły osoby zainteresowane projektem.

Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 9 kwietnia 2026 r.

Magdalena Joachimiak

inspektor

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

mgr Katarzyna Bednarowicz

Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

19. 09. 2026.

Lista obecności
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej
w Zbrudzewie

9 kwietnia 2026 r.
godz. 16.00

Lp.	Imię, nazwisko (nazwa)	Adres
1.	Magdalena Joachimiak	Urząd Miejski w Śremie
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		

PPSPP.6721.2.2024.JMAG

Protokół

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538) 9 kwietnia 2026 r. o godz. 18.00 w świetlicy wiejskiej w Zbrudzewie odbyło się, w ramach konsultacji społecznych, spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie, poprzedzone jego prezentacją.

W spotkaniu wzięły udział 23 osoby oraz prowadzący spotkanie pracownik zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Magdalena Joachimiak i pracownik zespołu obsługi inwestorów Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie - Marcin Sawicki. Tematyka zadawanych pytań dotyczyła:

- 1) postępowania zmierzającego do nabycia przez Gminę terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji,
- 2) zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu polegającego na zmniejszeniu terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji na rzecz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) wskazania konkretnych terminów uchwalania miejscowego planu i przejęcia gruntów od prywatnego właściciela na cele rekreacyjne mieszkańców sołectwa Zbrudzewo Nowe,
- 4) możliwości wstrzymania procedury uchwalania planu do czasu przejęcia przez gminy przedmiotowego terenu.

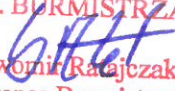
Pracownik urzędu zaprezentował projekt planu miejscowego oraz poinformował o terminie składania uwag do projektu.

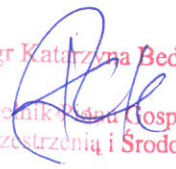
Załącznik:

- 1) lista osób biorących udział w spotkaniu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 6 maja 2026 r.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

mgr Katarzyna Bednarowicz

Naczelnik Gminy Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem
07.05.2026

PPSPP.6721.2.2024.JMAG

Protokół
ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej
w Zbrudzewie

Stosownie do art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie w terminie od 9 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r. zbierane były uwagi.

Uwagi można było składać do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi składać należało na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, do Burmistrza Śremu.

W wyznaczonym terminie złożono jedną uwagę do projektu planu wraz z 347 podpisami mieszkańców wsi Zbrudzewo.

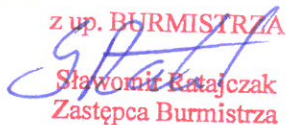
Załącznik:

- wykaz uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła: Magdalena Joachimiak, 29 maja 2026 r.

01.06.2026

z up. BURMISTRZA

Sławomir Batajczak
Zastępca Burmistrza

mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przebiegiem Środowiskiem

28.05.2020.

PPSPP.6721.2.2024.JMAG

Wykaz uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Śremu		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.04.2026	Pani Jagoda Talarczyk (sołtys sołectwa Zbrudzewo Nowe) wraz z 347 Osobami fizycznymi	działki o nr ewid. 471/84 i 471/85, obręb Zbrudzewo		X	Wniosek o zawieszenie procedury planistycznej do czasu pozyskania przez Gminę terenu rekreacyjnego. W przypadku nieskutecznych lub przeciągających się negocjacji (trwających już 10 lat) wniosek o całkowitą rezygnację ze zmiany planu miejscowego i jednocześnie podjęcie działań zmierzających do nabycia nieruchomości o powierzchni 5000 m ² na drodze wyłączenia.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Śremu		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwagi: Złożona uwaga nie dotyczy rozwiązań planistycznych przyjętych w projekcie miejscowego planu, a odrębnej procedury – nabycia gruntu rekreacyjnego.

Załącznik:

– uwaga zamieszczona w wykazie

BURMISTRZ

Grzegorz Wiśniewski

(podpis Burmistrza)